

Số: 2203/QĐ-UBND

Vụ Bản, ngày 20 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Cộng Hoà, huyện Vụ Bản (Đợt 1 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VỤ BẢN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vụ Bản;

Căn cứ Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND huyện Vụ Bản về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Cộng Hoà, huyện Vụ Bản (Đợt 1 năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 1727/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND huyện Vụ Bản về việc điều chỉnh một phần nội dung tại Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND huyện Vụ Bản về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Cộng Hoà, huyện Vụ Bản (Đợt 1 năm 2025);

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Vụ Bản tại Tờ trình số 358/TTr-TNMT ngày 20/5/2025 và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Cộng Hoà, huyện Vụ Bản (Đợt 1 năm 2025), cụ thể như sau:

Tổng số lô đất: 55 lô.

Tổng diện tích: 6.250,0 m².

Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 48.369.165.000 đồng.

Tổng số tiền trúng giá: 118.886.646.400 đồng.

(Có Biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện thực hiện công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Giao Đội thuế liên huyện Ý Yên - Vụ Bản ban hành Thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất và các khoản nộp khác (nếu có); phối hợp với phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Vụ Bản, UBND xã Cộng Hoà đơn đốc nộp tiền vào ngân sách nhà nước trong vòng 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực. Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất sau 120 ngày kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá thì UBND huyện Vụ Bản huỷ quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

Giao phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với phòng Kinh tế - Hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vụ Bản và UBND xã Cộng Hoà lập hồ sơ giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, tổ chức giao đất tại thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Chủ tịch UBND xã Cộng Hoà và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Như điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Chi